

## 6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

JR片町線・放出駅徒歩2分です。南向きの2LDKの借家です。  
和室約5帖・洋室約6.5帖・広いリビング約12帖です。流し台はシステムキッチン



1階

2階

【当社指定の賃貸借保証契約が必要】

【間取図は現状と違う場合は現状を優先します】

《ペット（犬・猫等）の飼育は不可です》

物件種目	貸家	物件名	和田借家		
賃料	12	万円	管理費/共益費等	なし	円
その他月額					
敷金	10	万円	礼金	30	万円
保証金	保証金				
解約引					
家賃保証	加入要 (株)近畿保証サービス 保証委託料6万円 年間保証料1万円				
その他一時金					
所在地	大阪市鶴見区放出東3丁目18番12号				
交通	JR片町線 放出 駅 徒歩 2 分 バス 分 停 徒歩 分				
契約期間	2	年	更新料	ヶ月	建物賃貸借区分(期間) (年)
間取り	2LDK		築年月		
使用部分積	61.13	㎡	バルコニー	南向き	㎡
建物構造	木造		総戸数	3 戸	
所在階	1・2 階		地上階	2 階	地下階 階
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道 バス専用 トイレ専用 バス・トイレ別 シャワー 洗浄機能付便座 洗面所 室内洗濯置場 収納スペース システムキッチン エアコン ガス給湯 他				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	要 15,000 円 / 2 年		保険会社	三井住友海上保険(株)	
現況	空家		入居時期	即時 ( )	
備考					



イオンモール鶴見緑地前店  
大阪府知事(4)第47711号  
(社)全日本不動産協会会員  
(社)不動産保証協会会員

〒538-0053 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号 グリーンビュー鶴見1F

株式会社 **アット・ニース**

お問合せダイヤル

**TEL 06-6913-5100**