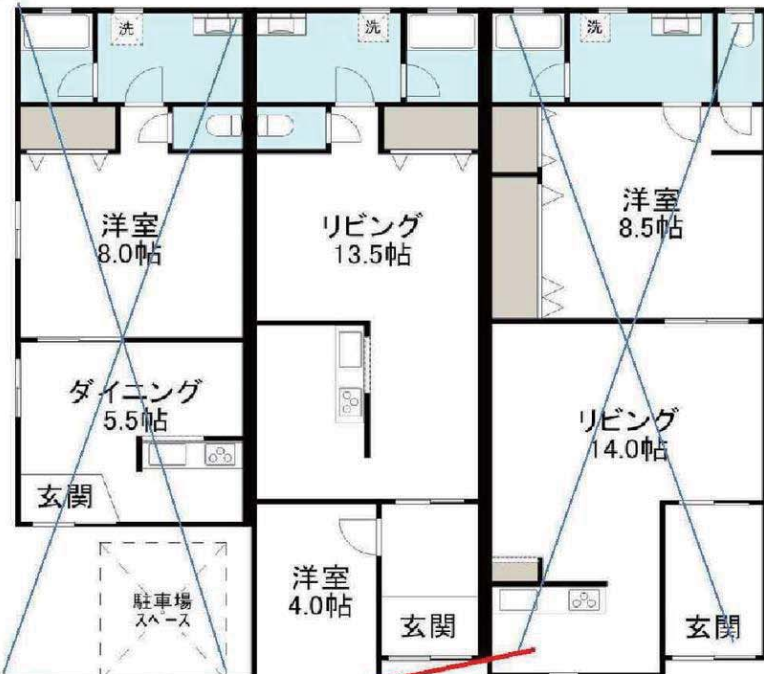


# 夢家徳庵Ⅱ

フルリノベーション物件



室内設備 システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル) 追い炊き給湯 浴室乾燥機 室内洗濯ハン シャンプードレッサー 洗浄暖房便座 室内専用物干し付 大型クローゼット

種別	賃貸マンション		
最寄駅	徳庵駅		
間取	1LDK		
敷金	0円	礼金	2ヶ月
家賃	75,000円		

所在地	大阪市鶴見区今津北5-13-22
交通	JR片町線 徳庵駅 徒歩3分
構造	木造 平屋
専有面積	左記参照
築年数	平成25年10月リニューアル
水道代	実費(水道局)

初期費用	鍵交換代 38,000円税別
	火災保険 23,000円/2年
	賃貸保証会社 あんしん保証株式会社 初回総家賃40% 1年更新、更新料10,000円 月額保証料330円 毎月更新、更新料0円 月額保証料1,000円 1年更新もしくは毎月更新を選択できます
契約期間	2年契約 自動更新 解約1ヶ月前

止	号室	礼金	家賃	m <sup>2</sup>	備考
	2	2ヶ月	75,000	50.22	即入居可

諸条件相談下さい。初月家賃1ヶ月フリーレントor礼金1ヶ月ダウン  
担当たかすか迄090-1220-3272

2年以内の解約の場合家賃2ヶ月分違約金を要する ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



イオンモール鶴見緑地前店  
大阪府知事(4)第47711号  
(社)全日本不動産協会会員  
(社)不動産保証協会会員

〒538-0053 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号 グリーンビュー鶴見1F

株式会社 **アット・ニーズ**

お問合せダイヤル

**TEL 06-6913-5100**