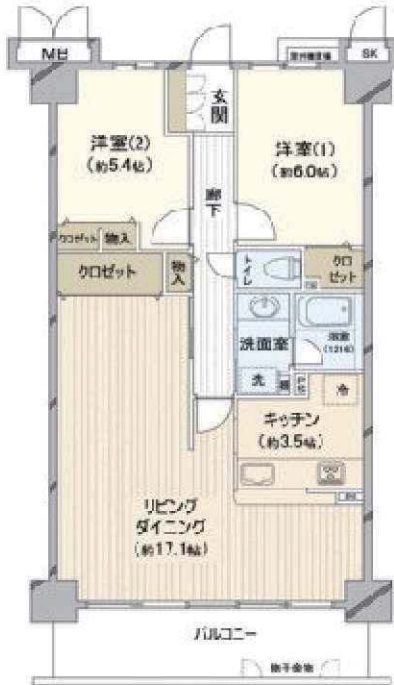


分譲マンション	交通	大阪環状線 大阪城公園駅 徒歩9分	物件名称	フェアコート大阪城公園	6階 2LDK	月額賃料	125,000円	管理費	10,000円
								礼金	270,000円
								敷金	なし

## フェアコート大阪城公園



- 分譲賃貸マンション
- オール洋室
- 南向き住戸
- 全室クロス張替、ガスコンロ交換、洋室カーペット張替 (2022年5月施行)
- 入居中管理は貸主自主管理の物件です。

所在	(住居表示) 大阪府大阪市城東区鳴野西2丁目8-14			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時
	更新料	なし		
【駐車場】 空き有り( 23,100円/月額) 2022年9月2日現在   【バイク置場】 空き有り( 3,000円/月額) 2022年9月2日現在   【駐輪場】 空き有り( 200円/月額) 2022年9月2日現在				
建物	専有面積	70.06㎡(約21.19坪)壁芯	建築年月	平成8年10月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー 9.92㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建	方位	南
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須	日本セーフティ利用の場合の保証料は、初回	
	会社利用	契約時	賃料等の50%、2年目以降1.0万円/年	
	ペット	不可	ピアノ	相談(消音機能付軽量物)
建物設備	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	コロナウイルス感染拡大等の影響により、住宅設備機器等の供給遅延が発生しているため、入居予定時期等が変更になる場合があります。		
	電気	一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水		
その他設備	オートロック   TVモニタ付インターホン   エレベーター   メールボックス   宅配ボックス   インターネット対応   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ(3口)   浴室   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   シューズボックス   バルコニー   駐車場   駐輪場   バイク置場			
性能保証除外				
管理	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社	管理体制	日勤	
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	退去時清掃費用44,000円(税込)			

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用44,000円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

住まい探し 探しの情報誌

イオンモール鶴見緑地前店  
 大阪府知事(4)第47711号  
 (社)全日本不動産協会会員  
 (社)不動産保証協会会員

〒538-0053 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号 グリーンビュー鶴見1F  
**株式会社 アット・ニーズ**

お問合せダイヤル  
**TEL 06-6913-5100**